



VERBALE N. 2 - GARA TELEMATICA G07651 AMMISSIONE OFFERTE E BUSTA TECNICA

Tipologia appalto	Servizio		
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)		
Tipo procedura	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, svolta in modalità telematica		
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti		
Codice gara U-Buy	G07651		
Rif. appalto	App. 25-75		
Oggetto	SERVIZIO PROFESSIONALE: “App. 25-75 - CIG B94490E5B3 - CUP B34D24001700005 - Incarico di direzione lavori della proposta di partenariato pubblico privato per l’esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell’Università di Verona. (D.Lgs. 36/2023, Libro IV, artt. 174 e successivi)”		
Importo base d’asta	€ 179.615,36 (oneri previdenziali e IVA esclusi), di cui € 62.865,38 soggetti a ribasso		
CPV	71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione		
CUP	B34D24001700005		
CIG	B94490E5B3		
Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento	arch. Pier Giorgio Dal Dosso – <i>responsabile Area Edilizia</i>		
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Rep. 12815/2025 Prot. 516385 del 26/11/2025		
Individuazione nominativi	Relazione del RUP in data 25.11.2025:		
	<i>n.rif. elenco</i>	<i>Professionista / Società</i>	<i>C.F.</i>
	66	ADV Associati	04493630232
	109	Martinato Davide	MRTDVD78R17E897J
	110	Alvisi Matteo	LVSMTT80M24I775T
	113	Ing. Domenico Menna	MNNDNC56D26F839L
	114	Ing. Vincenzo Giavoni	GVNVCN57R23L781M
Lettera di invito	Prot n. 517494 del 27/11/2025 tramite sistema telematico Ubuy regolarmente recapitata agli operatori economico individuati sopra elencati		
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 15) *offerta tecnica (massimo 85)		
Scadenza presentazione offerte	ore 10:00 del 03 dicembre 2025		
VERBALI	• Verbale n. 1 in data 14/06/2023 h. 10:00 di apertura buste amm.ve.		

Il giorno **09 dicembre 2025, alle ore 8:30** presso la sala riunioni della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica - dell'Università degli Studi di Verona - Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premessi che

- con lettera di invito, corredata dei documenti di gara, trasmessa tramite l'applicativo di *e-procurement* U-BUY "PortaleAppalti" sono stati invitati a presentare offerte gli operatori economici elencati nello

schema di cui sopra;

- come stabilito nel disciplinare di gara il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento, alla presenza di due testimoni, procederà all'espletamento della prima seduta telematica, che è stata fissata alle ore 10:30 del 03/12/2025, per la verifica del termine di arrivo delle buste telematiche, lo sbustamento telematico e l'esame della Busta Amministrativa e quindi allo sbustamento e verifica della presenza dei files nella Busta Tecnica e verifica della presenza della Busta Economica;
- con comunicazione PEC Prot. 522091 del 03.12.2025 l'operatore economico Ing. Martinato ha comunicato la non partecipazione alla presente procedura.
- con comunicazione PEC Prot. n. 522425 del 03/12/2025 è stato attivato il soccorso istruttorio per l'operatore economico Alvisi Matteo per una carenza riscontrata nel DGUE, fissando come termine ultimo per la consegna delle integrazioni il giorno 8 dicembre 2025 alle ore 18:00.

Tutto ciò premesso

il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, di seguito RUP, coadiuvato dalla presenza di due testimoni:

dott.ssa Irene Siviero - *funzionario amministrativo - testimone con funzioni di segretario verbalizzante collegata da remoto*

dott.ssa Manola Visentini - *funzionario amministrativo - testimone*

tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento, a mezzo delle proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica certificata U-Buy, e procede all'acquisizione dell'integrazione della documentazione richiesta al concorrente Alvisi Matteo.

Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente si rileva che la documentazione non è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti richiesti all'art. 37.2, lett. b) e c) e pertanto **l'operatore economico Alvisi Matteo** (CF: LVSM80M24I775T) **risulta non ammesso** alla fase successiva di gara.

Pertanto gli operatori economici **ammessi alla fase successiva di gara** sono i seguenti:

- Ing. Domenico Menna (CF: MNNDNC56D26F839L);
- ADV Associati (P.IVA: 04493630232).

Il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento prosegue la seduta telematica con l'apertura della Busta Tecnica per la verifica della presenza dei file richiesti dal disciplinare di gara; pertanto a mezzo delle proprie credenziali, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica procede, con la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica, allo sbustamento informatico delle Buste Tecniche dei concorrenti:

- Ing. Domenico Menna (CF: MNNDNC56D26F839L);
- ADV Associati (P.IVA: 04493630232).

Il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento constatato che i concorrenti risultano aver presentato la documentazione richiesta, scarica i documenti contenuti nell'offerta tecnica nei due formati disponibili sul portale (PDF e P7M) per metterli a disposizione della sola Commissione giudicatrice per la loro valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi.



Alle ore 9:50 il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione degli interventi di efficientamento dichiara chiusa l'odierna seduta telematica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pier Giorgio Dal Dosso

*Responsabile del procedimento della fase
di esecuzione degli interventi di efficientamento*

Irene Siviero – *testimone - segretario verbalizzante*

Manola Visentini – *testimone*

Verbale originale firmato depositato presso la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica